

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Курчатова д. 3 А**

Год ввода в эксплуатацию-1966, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 122.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1004.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
460124.58	294225.38	282989.57	0	11235.81

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
297741.06	297741.06	0	101.19	281170.62	476695.02			
				231508.01	49662.61			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39440.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7099.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	60351.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26217.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16745.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9296.83
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61121.3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11235.81
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	39224.41
	ремонт канализации (подвал)	26636.6
	ремонт подъездного освещения	6295.96
	ремонт дворового освещения	6291.85
10	прочее в т.ч.:	10438.2
	дезинсекция подвального помещения	1285
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200
	дератизация подвального помещения	1953.2

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев